

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad
Str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 366602 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9205/04.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9206/M4/04.02.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară C.F. nr. 366602 Arad,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 2027/13.12.2024,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrată cu nr. 7723/31.01.2025,

Având în vedere Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 154353/18.12.2024,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în C.F. nr. 366602 Arad, cu nr. cad. 366602, în suprafață de 7.834 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4.000 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.834 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. E.B./E.B.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Campul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 366602 Arad*”, în vederea reglementării situației factice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 366602 Arad,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată cu nr. 7723/31.01.2025
- Certificatul de Urbanism nr. 2027/13.12.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 154353/18.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Str. Campul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF nr. 366602 Arad, cu Nr. cad. 366602, în suprafață de 7.834 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. în vederea aprobării solicitării de concesiune pentru o investiție cu caracter social și medical, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4.000 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.834 mp.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.19131/05.03.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Campul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 366602 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 366602 Arad,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată cu nr. 7723/31.01.2025
- Certificatul de Urbanism nr. 2027/13.12.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 154353/18.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației unor imobile aflate în proprietate privată a Municipiului Arad situat în Str. Campul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF nr. 366602 Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Datcad SRL cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens. Menționăm faptul că lucrarea de dezmembrare este necesară pentru aprobarea unor solicitări de concesiune asupra suprafeței de 4000 mp pentru o investiție cu caracter social și medical.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 366602 Arad, cu Nr. cad. 366602, în suprafață de 7.834 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 2027/13.12.2024.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 366602 Arad, cu Nr. cad. 366602, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 4.000 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.834 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 366602 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 154353/18.12.2024.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Str. Campul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF nr. 366602 Arad, cu Nr. cad. 366602, în suprafață de 7.834 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. în vederea aprobării solicitării de concesiune pentru o investiție cu caracter social și medical, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4.000 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.834 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan